GESTION 21

SCENARIOS DE PERFORMANCE au 30 juin 2025

IMMOBILIER 21 PART IC

ISIN FR0010540716

Les scénarios présentés représentent des exemples basés sur les résultats du passé et sur certaines hypothèses.

Les scénarios ci-dessous sont une estimation de performances futures à partir de données du passé relatives aux variations de la valeur du fonds. Ils ne constituent pas un indicateur exact. Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision.

Le scénario de tension montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrême. Les scénarios défavorable, intermédiaire et favorable présentés représentent des exemples utilisant les meilleures et pires performances, ainsi que la performance médiane du produit sur des périodes d'investissement d'un an et de cinq ans observés au cours des 10 dernières années.

Les scénarios sont calculés sur la base d'un investissement de 10 000 euros y compris 4 % de droit d'entrée maximum.

Période de détention recommandée		**5 ans**	
Exemple d'investissement		**10 000 EUR**	
		Si vous sortez après 1 an	**Si vous sortez après 5 ans**
Scénarios			
Minimum	Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement		
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	5 871 €	1 777 €
	Rendement annuel moyen	-41,3%	-29,2%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	6 223 €	5 535 €
	Rendement annuel moyen	-37,8%	-11,2%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	10 033 €	7 991 €
	Rendement annuel moyen	+0,3%	-4,4%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	12 993 €	10 985 €
	Rendement annuel moyen	+29,9%	+1,9%

Le scénario défavorable s'est produit pour un investissement entre mai 2018 et mai 2023.

Le scénario intermédiaire s'est produit pour un investissement entre février 2020 et février 2025.

Le scénario favorable s'est produit pour un investissement entre mai 2020 et mai 2025.

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez.