

GESTION 21

SA au capital de 500 000 euros
RCS Paris 497 763 979
8 rue Volney 75002 Paris
Tel : 01 84 79 90 28

Modification du prospectus du fonds IMMOBILIER 21

Chers porteurs,

GESTION 21 a procédé, en sa qualité de Société de Gestion, à la modification du prospectus et du document d'information clé du fonds IMMOBILIER 21.

Les modifications portent sur la possibilité d'investir :

- dans des titres intégrant des dérivés : le fonds étant susceptible de détenir notamment des bons de souscriptions suite à des détachements réalisés lors d'augmentations de capital, la société de gestion a décidé d'encadrer dans le prospectus l'investissement maximum sur ces instruments financiers à hauteur de 10 % de l'actif net.
- dans des actions du secteur immobilier hors Zone Euro dans la limite de 10 % de l'actif net, ce qui entrainera un risque de change sur ces investissements.

Les autres caractéristiques du fonds demeurent inchangées. Ce changement sera effectif au 20 mars 2023.

Ces modifications n'entraînent aucun changement dans l'orientation de la gestion et par conséquent dans la stratégie d'investissement du fonds. Ces changements n'ont pas d'impact sur le profil de rendement/ risque du fonds, ni sur les frais du fonds.

Nous vous rappelons l'importance de prendre connaissance du Document d'Information Clé ainsi que du Prospectus disponible sur le site internet www.gestion21.fr et sur simple demande auprès de GESTION 21. Nous vous invitons à prendre régulièrement contact avec votre conseiller sur vos placements.