

GESTION 21

SA au capital de 500 000 euros
RCS Paris 497 763 979
8 rue Volney 75002 Paris
Tel : 01 84 79 90 28

Modification du prospectus du fonds IMMOBILIER 21

GESTION 21 a procédé, en sa qualité de Société de Gestion, à la modification du prospectus du fonds suivant :

IMMOBILIER 21

La modification porte sur l'intégration de l'objectif suivant dans la stratégie d'investissement du fonds :

« surperformer son univers de référence sur l'indicateur « surfaces certifiées HQE, BREEAM ou équivalent ». Ces certifications permettent d'évaluer la performance environnementale des bâtiments. L'importance de cet indicateur est liée au fait que les bâtiments certifiés seront plus recherchés tant au niveau locatif que sur le marché de l'investissement. Par conséquent, les bâtiments certifiés présentent des risques structurels de vacance et de liquidité plus faibles. Les taux de couverture de la notation ESG et de l'indicateur « surfaces certifiées » au niveau du portefeuille sont supérieurs à 90% (en poids dans le portefeuille). »

Les autres caractéristiques du fonds demeurent inchangées.

En particulier cette modification n'a pas d'impact sur le profil de risque du fonds

Ce changement entre en vigueur au 15 octobre 2021. Le prospectus, daté du 15 octobre 2021, est dès à présent disponible sur le site www.gestion21.fr et sur simple demande auprès de GESTION 21.