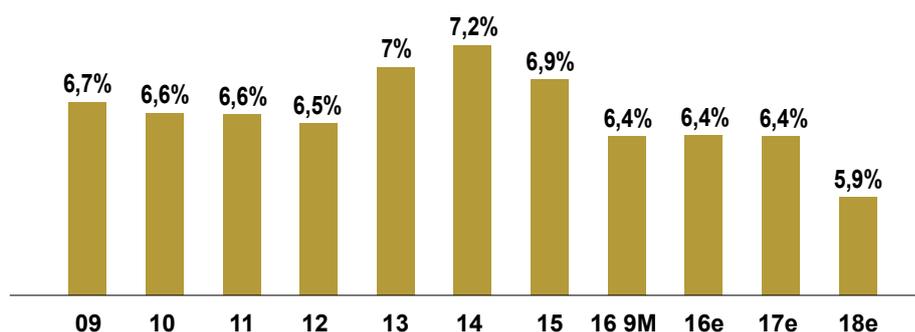


■ NOTRE SCÉNARIO À 3 ANS DE TAUX DE VACANCE DES BUREAUX ILE-DE-FRANCE

**Baisse du taux de vacance prévisionnel à 3 ans
La baisse des mesures d'accompagnement est indispensable
pour une reprise des loyers**



**Taux de vacance des bureaux Ile-de-France
(Historique CBRE, Prévisions G21)**



Hypothèses de croissance du PIB prudentes

	Prévisions PIB FMI	Prévisions PIB modèle GESTION 21	Prévisions créations d'emplois tertiaires modèle GESTION 21
2016e	+1,3%	+1,2%	+1,2%
2017e	+1,3%	+1,2%	+1,2%
2018e	+1,6%	+1,2%	+1,2%

Calcul du taux de vacance à 3 ans

	Taux de vacance de début de période		Offre future certaine de m ² (en % du parc total)		Créations d'emplois tertiaires (%)		Taux de vacance de fin de période
T4 2016e	6,4%	+	0,2%	-	0,2%	=	6,4%
2017e	6,4%	+	1,2%	-	1,2%	=	6,4%
2018e	6,4%	+	0,7%	-	1,2%	=	5,9%

Sources : CBRE, FMI, GESTION 21